

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 64/2021/CV-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý II/2021 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

Lợi nhuận sau thuế	Quý II 2020	Quý II 2021	Chênh lệch	%
Công ty (BCTC riêng)	1.693.071.258	16.712.765.094	15.019.693.836	887,1%
Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	188.930.868.419	189.983.929.439	1.053.061.020	0,6%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng quý II/2021 tăng 15.019.693.836 VND tương đương 887,1% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ doanh thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu tài chính từ cổ tức được chia, lãi tiền gửi, cho vay tăng.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất quý II/2021 tăng 1.053.061.020 VND tương đương 0,6% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc tăng lợi nhuận gộp từ bán hàng do ghi nhận doanh thu hoạt động bán giao dự án River Panorama, Quận 7, TpHCM bên cạnh việc tăng chi phí tài chính từ lãi vay, lãi trả cho các Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý II năm 2021.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.



**NGUYỄN BÁ SÁNG**